

GUIDE FISCAL 2026

# RÉDUISEZ VOTRE IMPÔT SUR LA FORTUNE IMMOBILIÈRE (IFI) EN FAISANT UN DON À ANDÈS



## COMMENT RÉDUIRE SON IFI ?

**75%** du montant **de votre don à Andès est déductible** de votre IFI.

$$\frac{\text{MONTANT DE VOTRE IMPÔT}}{0,75} = \text{MONTANT DE VOTRE DON}$$

Vous pouvez **réduire votre IFI dans la limite de 50 000 €** par an, ce qui équivaut à un don de 66 667 €.

| VOTRE PATRIMOINE (NET) | VOTRE IFI       | VOTRE DON       | VOTRE IFI APRES REDUCTION | COUT REEL DU DON |
|------------------------|-----------------|-----------------|---------------------------|------------------|
| 1 350 000 €            | 2750 €          | 3 800 €         | 0€                        | 950 €            |
| 3 150 000 €            | 17 190 €        | 22 920 €        | 0€                        | 5 270€           |
| 6 144 800 €            | <b>50 000 €</b> | <b>66 667 €</b> | <b>0€</b>                 | <b>16 667 €</b>  |

## VOTRE CALENDRIER FISCAL 2026

La déclaration de l'IFI est couplée à la déclaration d'impôt sur le revenu.

| ETAPE                      | PAR VOIE POSTALE  | PAR INTERNET  |
|----------------------------|---|---|
| Date limite de déclaration | <b>19 mai 2026</b>  | <b>21 mai 2026</b><br><i>Départements 01 à 19 et non-résidents</i>  |
|                            |   | <b>28 mai 2026</b><br><i>Départements 20 à 54</i>   |
|                            |   | <b>4 juin 2026</b><br><i>Départements 55 à 974 et DOM</i>   |
| Date limite de paiement    | <b>Mi-septembre 2026 ou mi-Novembre 2026</b><br><i>Tous les redevables &amp; en fonction de l'avis reçu</i> | <b>Mi-septembre 2026 ou mi-novembre 2026</b><br><i>Tous les redevables &amp; en fonction de l'avis reçu</i> |

## CALCULER SON IFI

Pour calculer votre IFI, vous devez **appliquer le barème d'imposition 2026** ci-dessous.

| TRANCHE DE PATRIMOINE | TAUX D'IMPOSITION |
|-----------------------|-------------------|
| Inférieur à 800 000€  | 0%                |
| 800 000€ à 1,3M€      | 0,5%              |
| 1,3M€ à 2,57M€        | 0,7%              |
| 2,57M€ à 5M€          | 1%                |
| 5M€ à 10M€            | 1,25%             |
| Supérieur à 10M€      | 1,5%              |

Par exemple, pour un patrimoine immobilier net de 2 M€, vous payez un impôt de :

- **0€** sur la tranche **jusqu'à 800 000€**
- **2500€** sur la tranche de **800 000€ à 1,3M€** ( $500\ 000 * 0,5\%$ )
- **4900€** sur la tranche de **1,3M à 2M€** ( $700\ 000 * 0,7\%$ )

Soit un impôt total de **7400€**

### Pour aller plus loin

Vous pouvez également simuler votre IFI sur le [site](#) du gouvernement.

## NOTRE CONSEIL

**Vous n'avez pas besoin de fournir de justificatif de don** lors de votre déclaration d'imposition (uniquement sur demande).

## SI VOUS ÊTES SOUMIS A L'IMPÔT SUR LE REVENU

**66%** du montant de votre don est déductible de **votre impôt sur le revenu**.

Il vous est possible de **répartir le montant de votre don entre les deux impôts**, vous pouvez alors choisir la part que vous voulez déduire au titre de l'un ou de l'autre.